

SLAKTHUSOMRÅDET

Detaljplan 2A Kulturkvarteren

Granskningsförslaget omfattar ett flertal av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna från Slakthusområdets början på 1910-talet. De äldre byggnaderna ska restaureras varsamt och fyllas med nytt innehåll. Området kompletteras med nya byggnader för bostäder och kontor. I området planeras även för restauranger, service, handel och gymnasieskola.

Planområdet ligger i norra delen av Slakthusområdet mot Palmfeltsvägen. Även en del av Globenområdet längs Arenavägen ingår. Planen möjliggör att området med de äldre byggnaderna aktiveras med nytt innehåll och tillgängliggörs för många. Totalt omfattar planen ca 110 000 m² service, kontor, skola och bostäder, varav cirka 40 000 m² i ny bebyggelse inklusive omkring 100 bostadslägenheter.

Området ska utvecklas till en hållbar och trygg blandstad och byggas ihop med omkringliggande stadsdelar. För att stärka kopplingarna mellan Slakt-

husområdet och Globenområdet ska nuvarande Arenavägen omvandlas till en levande stadsgata. Det innebär att gatan sänks till en lägre nivå som anpassas till Slakthusområdets marknivå och entrénivån till Globen Shopping. I planområdet planeras ett mindre torg, Rökeritorget, och två så kallade fickparker. Dessutom ingår östra delen av parken Fällan i planen. Gator och torg planeras för vistelse på de gåendes villkor. Två lägre byggnader längs Hallvägen rivs och ersätts med bostäder och kontor. Gymnasieskolan i södra delen av planområdet planeras fortsätta sin verksamhet.



Visionsbild kvarter B och D sett från Hallvägen, med kvarter A till vänster och Slakthusplan i förgrunden. Illustration TMRW/LinellJohansson/Gatun



Visionsbild östra delen av parken Fållan med kvarter D och E (Slakthallarna) i bakgrunden. Illustration: Landskapslaget/TMRW/Dinell Johansson

”Nu öppnar vi upp de kulturhistoriska byggnaderna och ger dem ett nytt liv och innehåll.”



Respekt för historien

Planen ska säkerställa bevarandet av befintliga kulturklassade byggnader med skyddsbestämmelser och samtidigt möjliggöra för nytt innehåll, och en långsiktig utveckling av området med respektfull komplettering av ny bebyggelse. Planen bygger vidare på tidigare årtiondens byggnadskonst och tillför nya byggnader, gator och torg.

De kulturklassade byggnaderna ingår i Slakthusområdets ursprungliga helhetskoncept från 1900-talet. Idéer och tankar kring hälsa och välmående hos befolkningen finns representerade i husens



Ovan: Visionsbild kvarter A från Palmfelstvågen med kvarter C till vänster. Illustration: Gatun Arkitekter/TMRW

Vänster: Visionsbild kvarter E från Slaktmästargatan. Förbindelsehallen öppnas upp igen och blir åter en förbindelse mellan Stora Skorstensgatan och Slaktmästargatan. Glaspartier bidrar till en tempererad miljö i förbindelsehallen och en bättre ljudmiljö i gaturummet. Illustration: TMRW/ElinderSten

utformning genom exempelvis stora fönsterpartier för ökat ljusinsläpp och vädringsluckor. Byggnaderna är uppförda i en enkel jugendstil med fasader i grå kalksandstegel och granit. Hela norra Slakthusområdet präglas av den ursprungliga bebyggelsen men har byggts till i omgångar under 1900-talet.

För 1980-talsbebyggelsen i Arenan 2, med Globen Shopping, föreslås påbyggnader i två plan. De nya påbyggnaderna kommer vara lågmälda med hög kvalitet, för att lyfta fram den bevarade kulturhistoriska bebyggelsen.



Överst till höger: Visionsbild gata mellan kvarter G och S som knyter ihop Rökeritorget med Arenavägen och Globenområdet. Illustration: ElinderSten/Wester+Elsner/TMRW

Mitten till höger: Visionsbild från östra Fällan med Kvarter D till vänster och kvarter E till höger. I fonden av Hallgränd syns kvarter B till vänster och sedan skymtar kvarter A. Illustration: TMRW/Dinell-Johansson/ElinderSten

Nedan till höger: Visionsbild av fickpark i korsningen Rökerigatan-Stora skorstengatan, vid kvarter E, med ny tunnelbaneentré till vänster. Illustration: ElinderSten/TMRW

Nedan: Visionsbild Rökeritorget omgärdat av låg, kulturhistorisk bebyggelse i kvarter G, E och S. Illustration: Nyréns arkitektkontor



Bevarade byggnader

BÖRSHUSET (kvarter A) planläggs för kontor eller centrumverksamhet

SLAKTHUSHALLARNA (kvarter E) planläggs för kontor, centrumverksamhet eller tillverkning. Inom kvarter E föreslås Förbindelsehallen öppnas upp mot söder och skapa en ny koppling mot Stora Skorstengatan och Styckmästargatan.

HUDBODEN (kvarter G) och **RENSSTUGAN** (kvarter S) planläggs för kontor, centrumverksamhet eller tillverkning. Mot Arenavägen planeras en torgyta med en ny uppglasad paviljong.

STOCKHOLMS HOTELL- OCH RESTAURANGSKOLA (kvarter J) är en befintlig gymnasieskola. Med

planen finns möjlighet att framöver öppna upp bottenvåningen med mer publik verksamhet. Befintlig gångbro till Globenområdet tas bort.

GLOBEN SHOPPING (Arenan 2) är en storskalig kontorsbyggnad som byggdes samtidigt med Avicii Arena på 1980-talet. Fasaden mot Arenavägen är nära 300 meter lång och planeras att byggas ut med tre–fyra våningar mot Arenavägen och öppnas upp. Två nya stora entréer bryter upp byggnaden och skapar en bättre kontakt mellan Arenavägen och Globenområdet. Arenavägen planeras sänkas för att stärka kopplingarna mellan Slakthusområdet och Globenområdet och skapa en mer levande gatumiljö. Även påbyggnader i två våningar på kontorshuset prövas.



Visionsbild på bottenvåning i kvarter B mot Hallvägen, med återbrukat skärmtak från byggnaden som stod på platsen innan. Illustration: DinellJohansson



Visionsbild Arenavägen med Globen Shopping/Arenan 2 sedd från korsningen Palmfeltsvägen-Arenavägen med entré till gallerian och vidare till Globenområdet. Illustration: Wester+Elsner



Visionsbild från Arenavägen mot norr med Arenan 2 till höger. Till vänster kvarter J, bakom skymtar kvarter S och G. I fonden av bilden syns Tunnelbanekvarteret, etapp 2d i Slakthusområdet. Gatan sänks och omvandlas från en logistikväg till en stadsgata, med många entréer till Arenan 2 och passager mellan stadsdelarna. Illustration: Wester+Elsner

Nya byggnader

Nya byggnader föreslås på två fastigheter i området, där befintlig bebyggelse ska rivas. De nya byggnaderna ska innehålla bostäder och kontor. En av de rivna byggnaderna ska ge plats åt parken Fållan. De nya byggnaderna ska hålla en lågmäld ton för att lyfta fram den bevarade kulturhistoriska bebyggelsen.

KVARTER B Befintlig byggnad rivs och ersätts med tre delvis fristående hus i sex till åtta våningar. Mellan byggnaderna skapas en fickpark mot Hallvägen, vid Slakthusplan. De nya byggnaderna planeras inne-

hålla bostäder och centrumverksamhet med lokaler mot Hallgränd och Hallvägen. Återbruk planeras bland annat av den befintliga byggnadens skärmtak och tegel.

KVARTER D Befintlig byggnad rivs och ersätts med ett nytt kontorshus i fem våningar samt en indragen takvåning. De tre övre kontorsvåningarna får ett indrag mot sydost och nordost, vilket ger utrymme för terrasser mot Hallgränd. Återbruk planeras bland annat av den befintliga byggnadens tegel i de två sockelvåningarna.